

Stečajni upravitelj  
Koparska 37, 52100 Pula, tel: 099/2184092

Damir Majstorović  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : 1 St-175/2017

Dužnik : Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju, Pula, Koparska 37  
OIB : 51691713434

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01 -10- 2019

OBRAZAC 18

Neposredno - predano pošti: 30.09.19.  
Obično - preporučeno: 30.09.19.  
Pošta Pula R 48348856  
Primjeraka 1 priloga 3 67  
Pristojbe: / kn, državnim biljezima  
Prilogo:

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 9

za razdoblje 01.07.2019.- 30.09.2019.

Pula, listopad 2019.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 8 St- 175/17 od 09.06.2017. godine u sudski registar je upisana Stečajna masa iza ELKAS d.o.o. u stečaju., Pula, Koparska 37, OIB: 51691713434.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja prema Antoniu Barbiću iz Poreča, Mihe Županića 3, OIB : 77013222477, a temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Bujama broj K-203/07. Navedeno potraživanje iznosi 62.019,61 kn sa zakonskim zateznim kamatama od 17.12.2005. do isplate, a temeljem navedene presude donijeto je pravomoćno rješenje Općinskog suda u Poreču broj Ovr- 437/13 o ovrsi na nekretninama ovršenika radi naplate novčane tražbine.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Ovršenik Antonio Barbić suvlasnik je u ½ dijela zgrade i zemljišta na kč.br. 808,810/2, 810/3 i 810/4, k.o. Nova Vas. Nakon dva neuspješna ročišta za prodaju stečajni upravitelj je dana 11.12.2018. Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču podnio novi prijedlog za ovrhu na nekretninama u suvlasništvu ovršenika radi naplate novčane tražbine. Izmjenama Zakona o sudovima navedeni predmet sada spada u nadležnost Općinskog suda u Pazinu koji dana 06.03.2019. donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-998/19 kojim se određuje ovrha na nekretninama ovršenika. Slijedom navedenog rješenja stečajni upravitelj je iz svojih sredstava uplatio iznos od 5.000,00 kn na ime troškova vještačenja te iznos od 970,00 kn na ime sudskih pristojbi. Stečajni upravitelj je također sukladno zahtjevu iz predmetnog rješenja od strane Grada Poreča, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju ishodio Uvjerenjeo statusu nekretnine koje je dostavio u sudski spis.

Budući danakon dostavljene dokumentacije nije bilo nikakvih pomaka u provođenju ovršnog postupka stečajni upravitelj je 24.06.2019. Općinskom sudu u Pazinu uputio požurnicu sa zahtjevom za što žurnije rješavanje predmeta. Dana 10.07.2019. sud je donio zaključak kojim se pristupa utvrđenju vrijednosti nekretnine te su imenovani vještaci i to stalni sudski vještak građevinske struke Denis Lakošelj, stalni sudski vještak gospodarske struke Ranko Andelini i stalni sudski vještak mjernične struke Vladimir Mušković (prilog 1). Sudski vještak Denis



Lakošeljac je za dan 24.09.2019. zakazao pregled nekretnine koja je predmet ovrhe(prilog 2). Izvršen je pregled nekretnine te u skorom roku treba očekivati procjenu njezine vrijednosti nakon čega bi trebalo biti zakazano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina.

### 3- STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od potraživanja u ovršnom postupku te stečajni upravitelj nije ni otvarao žiro račun stečajne mase budući da do prodaje suvlasničkog dijela nekretnine u stečaju neće biti nikakvih sredstava.

## II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju suvlasničkog dijela nekretnine ovršenika Antonia Barbića u ovršnom postupku. U sadašnjoj situaciji postoje bolji izgledi za prodaju u ovršnom postupku budući da suvlasnik nekretnine na kojoj se nalazi stambena zgrada više nije majka ovršenika.

Prilog :

1. Zaključak Općinskog suda u Pazinu od 10.07.2019.
2. Poziv za pregled nekretnine od 09.09.2019.

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

STEČAJNA MASA IZA  
ELKAS d.o.o. u stečaju  
OIB: 51691713434